

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за апрель 2021г. по март 2022г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г, всего	2 691 882,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	585 595,27	48 799,61
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 442 515,41	120 209,62
1.3 услуги управления	478 036,95	39 836,41
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	185 734,89	15 477,91
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.04.2022г.	422 832,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	204
в том числе : отопление (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	70
водоотведение (шт.)	12
электрооснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы (шт.)	64
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой примани (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка ящиков для голосования (подъезд 10), замена поручней (подъезд 10) - разборка поручней деревянных, устройство поручней; Косметический ремонт (подъезд 10)	113 201,29
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	16 056,09
Ремонт напольного покрытия (подъезды 1,2,4,6,8) - укладка половой плитки	261 126,94
Замена тамбурных дверей (подъезды 1,3,4,6,8)-разборка деревянных заполнений проемов, установка блоков в дверных проемах, установка и крепление наличников; проверка приборов учета, проверка преобразователя мф, подготовка и сдача в госповерку теплоснабжения контроллера	139 320,00
Утепление подвала.	252 015,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.	781 719,32
3.2 Фактическое начисление по текущему ремонту за период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.	585 595,27
3.3 Аренда части общего имущества (подвал)	106 800,00
3.4 Итого запланировано средств по текущему ремонту на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.	1 296 964,23

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г-2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Устройство напольной плитки	подъезд № 3,5,7,9,10
Замена тамбурных дверей	подъезд № 2,5,7,9,10 (5шт)
Косметический ремонт с заменой поручней	подъезд № 2,7
Замена информационных стенов	подъезд № 2,3,6,8,9,10
Окраска ограждения	по периметру дома
Замена урн	подъезды с № 1 по № 10
Замена скамеек	подъезды с № 1 по № 10